



Konflikte und geplante Nutzungen

Bestand

- Bestandsgebäude
- Abbruch Bestandsgebäude
- Fernwärme Bestand mit 2,5m Schutzbereich beidseitig
- Geschützter Einzelbaum nach Baumschutzverordnung mit Geo Info Nr., siehe 'Liste der erfassten Bäume'
- nicht geschützter Einzelbaum, z.T. mit Geo Info Nr. oder ArboTag Nummer
- Altbaum mit besonderer Erhaltungspriorität
- Höhlenbaum, gem. Höhlenbaumerfassung, ökologis (2016)
- Fledermausquartier
 - ZfI = Zwergfledermaus
 - GA = Großer Abendsegler
 - RH = Rauhaufledermaus
 - BfI = Bartfledermaus
 - Vogel
- Gg Gartengrasmücke
- Gr Gartenrotschwanz
- Gs Grauschnäpper
- Gü Grünspecht
- H Haussperling
- Kb Kernbeißer
- Ms Mehlschwalbe
- S Star
- Sti Stieglitz
- Wk Waldkauz

Planung

- Verkehrsflächen, Stellplätze, Wegeflächen
- Grünflächen privat / öffentlich
- geplante Bebauung
- private Stellplätze / Parkdeck
- Entwässerungsmulden - öffentlich
- Entwässerungsmulden - privat
- Fernwärme Umlegung mit 2,5m Schutzbereich beidseitig

Konflikte

- Rodung Waldbestand
- Rodung geschützter Baum / Altbaum
- Rodung sonstiger Baum
- Verlust Brutplatz Vogel
- Verlust Höhlenbaum

Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen

- Zu erhaltende Bestandsbäume mit 1,5 m Schutzbereich Wurzeln, Schutzmaßnahmen siehe Text 7.1.2
- Besondere bautechnische Vermeidungsmaßnahmen, siehe Text 7.1.2

Sonstige Darstellung

- Grenze Projektgebiet

Plangrundlage:
Geoinformationssysteme, Landesamt für Kataster-Vermessung-Immobilienbewertungs-Informationssysteme, Koordinatensystem: Gauß-Krüger-DE, DHDN, 3GK3, Oproj: BP 2459 Elener Hof, Baumverzeichnis, Datum 08.03.2016
Bäume Ludwig-Roselius-Allee (im EG/1,OG)
Dipl.-Ing. H. Horst und Dipl.-Ing. S. Horst, Öffentlich best. Verm.-Ingenieure, Bremen, Datum: 06.10.2016
Zusätzliche Bäume mit Baumkennzeichen
Legenden Baumbauernummerfassung 2016 von ökologis-umweltanalyse + landschaftsplanung gmbh, Bremen, Datum 06.02.2017

Bauherr Bremer Heimstiftung
 Marcusallee 39
 28359 Bremen
 Stiftungsdorf Elener Hof
 BREMER HEIMSTIFTUNG

Gesehen: Datum / Unterschrift
Freigebe: Datum / Unterschrift

Projekt Grünordnungsplan BP 2459
 Stiftungsdorf Elener Hof
 Bremen

Planinhalt	Konflikte und geplante Nutzungen	Datum	16.11.2017	bearbeitet	AG / LK
Leistungsphase	endgültige Planfassung	Maßstab	1:500	Hilfenbauzug	NHN
Planbezeichnung	16-321_4_lp	Plan	02	Format	1189x841

Geprüft RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten:
Datum / Unterschrift

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhalts ist nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte vorbehalten.

K:\2016\16-321_GOP_Elener Hof_Bremen\16321_vorläufige Fassungs\3.1_Plane_Aktuell\16-321_3_lp_02.dwg
 Grundwassermessstelle
 Osterholzer Friedhof
 GMS 0 208