



**Darstellungen**

- Räumlicher Geltungsbereich FNP Bremen
- Änderungsbereich
- Bauflächen**
  - Gemischte Bauflächen
  - Gemischte Bauflächen - Prüfbereiche
  - Wohnbauflächen
  - Wohnbauflächen - Prüfbereiche
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen - Prüfbereiche
  - SO Hafengebiet
  - Innovationsschwerpunkte Bildung, Forschung, Technologie  
Sonderbauflächen mit gewerblichem Schwerpunkt
- SO AIR Airportstadt
- SO TPU Technologiepark Universität
- SO JU Jacobs University und Science Park
- Sonderbauflächen**
  - Zweckbestimmung
  - SO W SO Wochenendhausgebiet
  - SO C SO Campingplatz
  - SO LP SO Liegeplatz
  - SO EH SO Einzelhandel
  - SO EHFE SO Einzelhandel/ Freizeit
  - SO FRSP SO Freizeit/ Sport
  - SO ST SO Strafvollzug
  - SO B SO Bund/ Polizei
  - SO M SO Messen/ Ausstellungen/ Kongresse
  - SO K SO Krankenhaus
  - SO GM SO Großmarkt
  - SO MSR SO Nationale Mahnstätte
  - SO BL SO Bildung
  - SO UBZ SO Umweltbildungszentrum

- Flächen für den Gemeinbedarf**
  - Zweckbestimmung
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Hochschulen / Quartiersbildungszentren / weiterführende Schulen
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Zentrale Gebäude und Einrichtungen der öffentlichen Verwaltung
  - Zentrale Gebäude und Einrichtungen, die der öffentlichen Sicherheit dienen

- Verkehrsflächen**
  - Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
  - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Tunnel
  - Bahnanlagen
  - Straßenbahnlinien
  - Regional bedeutsame Umsteige- und Endpunkte
  - Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr
  - Flughafen
  - Fahren
  - Straßenbahn- / Busdepot
  - Straßenbahntrassen - Planung

- Flächen und Anlagen für Ver- und Entsorgung**
  - Flächen für Ver- und Entsorgung
  - Versorgung - Elektrizität
  - Versorgung - Fernwärme
  - Versorgung - Gas
  - Versorgung - Wasser
  - Versorgung - Wasserkraft
  - Entsorgung - Abfall
  - Entsorgung - Abwasser

- Freiflächen**
  - Wasserflächen
  - Grünflächen**
    - Grünfläche - Parkanlage
    - Grünfläche - Dauerkleingärten
    - Grünfläche - Sportplatz
    - Grünfläche - Badeplatz, Freibad
    - Grünfläche - Friedhof
    - Grünfläche - Photovoltaik
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Waldflächen
  - Naturbelassene Flächen/  
Flächen mit besonderer landschaftspflegerischer Bedeutung
  - Naturschutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)
  - Grünverbindungen
  - Grünverbindungen - Planung

- Sonstige Darstellungen**
  - Bauflächen mit zu sichernden Grünfunktionen/  
besondere Planungsanfordernis bei Innenentwicklungsvorhaben
  - Historische Ortskerne/  
Gebiete mit prägendem Altbaubestand
  - Zentrale Versorgungsbereiche
  - Flächen für Deponien (mit Folgenutzung)
  - Vorrangflächen für Windkraftanlagen
  - Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Zwischennutzung)
  - Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Höhenbegrenzung der gesamten Anlage auf 120 m)
  - Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
  - Belastete Flächen (Altablagerungen)
  - Überflutungspolder
  - Gestaltungsraum Kleingärten, Freizeit und Natur Bremer Westen
  - Prüfbereiche für Ausgleichsmaßnahmen
  - Prüfbedarf am Umsteigepunkt Mahndorf
  - Von der Darstellung ausgenommene Flächen ( "Weißflächen" gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
  - Von der Darstellung ausgenommene Flächen für Windkraftanlagen ( gem. § 5 Abs.1 Satz 2 BauGB)

**FREIE HANSESTADT BREMEN (STADTGEMEINDE)  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BREMEN**

**3. Änderung**

Bremen - Sebaldsbrück  
(Umweltbildungszentrum Vahrer Feldweg)

(Bearbeitungsstand: 15.05.2018)

Für Entwurf und Aufstellung  
Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr  
Fachbereich Bau und Stadtentwicklung  
Bremen, \_\_\_\_\_  
Senatsrat

Dieser Plan hat beim Senator für Umwelt, Bau und Verkehr gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen

Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr  
Im Auftrag \_\_\_\_\_

Dieser Plan hat im Ortsamt Hemelingen  
vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen

Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr  
Im Auftrag \_\_\_\_\_

Beschlossen in der Sitzung des  
Senats am \_\_\_\_\_

Beschlossen in der Sitzung der  
Stadtbürgerschaft \_\_\_\_\_

Senator \_\_\_\_\_  
Direktor bei der  
Bremischen Bürgerschaft \_\_\_\_\_

Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB durch Bereitstellung im Internet  
am \_\_\_\_\_

Rechtliche Grundlagen Baugesetzbuch (BauGB)  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F.d.B. vom  
21. November 2017 (BGBl. I S. 3786  
Planzeichenverordnung (PlanZV)

Bearbeitet: Risch  
Gezeichnet: Hahn 15.05.2018

Verfahren: Brünjes

**Flächennutzungsplan  
Bremen  
3. Änderung**